

Onderhoudsovereenkomst Florusse & Busch duurzame installaties

Ondergetekenden:

Florusse & Busch duurzame installaties, gevestigd aan Laan van de Kreeft 134-C, 7324BX, te Apeldoorn en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 85349364, vertegenwoordigd door dhr. N. Florusse, hierna verder te noemen, "**Opdrachtnemer**"

en

[**naam opdrachtgever**], gevestigd aan [**adres**], [**postcode**], te [**plaats**], hierna verder te noemen: "**Opdrachtgever**";

Florusse & Busch duurzame installaties en Opdrachtgever worden elk een "**Partij**" en gezamenlijk de "**Partijen**" genoemd.

Partijen nemen in overweging dat:

- a. Florusse & Busch duurzame installaties een bedrijf is dat dienstverlening uitvoert met betrekking tot het installeren en onderhouden van zonnepanelen, laadpalen en meterkasten.
- b. Opdrachtgever gebruik wil maken van de diensten van Opdrachtnemer op het gebied van het installeren en onderhouden van zonnepanelen, laadpalen en meterkasten.
- c. Partijen met elkaar in overleg zijn getreden over het onderhoud waarbij Opdrachtnemer diensten zal verrichten ten gunste van Opdrachtgever en hetgeen schriftelijk wensen vast te leggen in deze Onderhoudsovereenkomst.

De volgende voorwaarden maken onderdeel uit van de Onderhoudsovereenkomst:

Artikel 1. Onderhoudsovereenkomst

1. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gaan met elkaar een Onderhoudsovereenkomst aan.
2. De Opdrachtgever verstrekt aan de Opdrachtnemer de opdracht tot het verrichten van onderhoud, welke opdracht de Opdrachtnemer aanvaardt.
3. De Opdrachtnemer moet bij zijn werkzaamheden de zorgen van een goed Opdrachtnemer in acht nemen. De Opdrachtnemer garandeert dat de door zijn verrichte werkzaamheden beantwoorden aan de overeenkomst en deugdelijk worden uitgevoerd conform vakmanschap.
4. De opdracht wordt verricht buiten dienstverband en tussen de partijen bestaat geen gezagsverhouding. Met de onderhavige overeenkomst wordt geen arbeidsrelatie en derhalve geen arbeidsovereenkomst in de zin van art. 7:610 BW beoogt en afgesloten. Daarnaast wordt met deze overeenkomst geen fictieve dienstbetrekking in de zin van art. 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en art. 1 en 5 van Besluit aanwijzing gevallen waarin arbeidsverhouding als dienstbetrekking beoogt of afgesloten.
5. De Opdrachtnemer is btw-plichtig en is verantwoordelijk voor een correcte afdracht van de verschuldigde btw aan de fiscus.

Artikel 2. Duur overeenkomst

1. Deze Onderhoudsovereenkomst wordt op [**begin datum**] aangegaan voor bepaalde tijd, te weten: 1 jaar. En zal van toepassing zijn op al het onderhoud die Florusse & Busch duurzame installaties verricht voor Opdrachtgever, zoals nader tussen hen onderling van tijd tot tijd bepaald wordt.
2. Na de periode van 1 jaar zal de Onderhoudsovereenkomst stilzwijgend worden verlengd met 1 jaar, tenzij Opdrachtnemer minstens 1 maand voorafgaand aan de einddatum Opdrachtgever schriftelijk in kennis stelt van de opzegging van de Onderhoudsovereenkomst.
3. De uren en dagen waarop de opdracht wordt uitgevoerd, worden in overleg tussen Florusse & Busch duurzame installaties en Opdrachtgever vastgesteld.

Artikel 3. Inhoud Onderhoudsovereenkomst

1. Het onderhoud en deze overeenkomst heeft betrekking op de werkzaamheden: het onderhouden van zonnepanelen, laadpalen en meterkasten.

2. Het onderhoud strekt zich uit tot de volgende specifieke onderhoudswerkzaamheden dan wel activiteiten:
 - Het 3x per jaar reinigen van zonnepanelen;
 - Het 1x per jaar uitvoeren van de volgende specifieke werkzaamheden:
 - het meten van het zonne-systeem volgens InstallQ normen;
 - het controleren van de bekabeling;
 - het controleren of alles onder het zonne-systeem nog functioneel is;
 - het controleren of de omvormer naar behoren functioneert;
 - het controleren of de zonnepalen naar behoren functioneren;
 - het schoonmaken van de Koelvin/omvormer/behuizing.
3. Opdrachtnemer is bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden geheel zelfstandig. De Opdrachtgever heeft geen zeggenschap over de opdracht en werkzaamheden van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer verricht de overeengekomen werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van Opdrachtgever.
4. Het staat Opdrachtnemer vrij om binnen dat wat is afgesproken het overeengekomen resultaat te verwezenlijken. Een en ander laat onverlet dat opdrachtgever Opdrachtnemer aanwijzingen als bedoeld in artikel 7:402 Burgerlijk Wetboek kan geven.
5. Werkzaamheden **die vallen buiten** de Onderhoudsovereenkomst, als bedoeld in art. 3 lid 2, worden apart in overleg gefactureerd.
6. Storingen vallen ten alle tijden buiten de Onderhoudsovereenkomst.

Artikel 4. Inschakeling derden

1. De uitvoering van de opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden en de resultaten daarvan geen rechten ontleen.
2. Opdrachtnemer is volledig vrij om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden en staat vrij om zich te laten vervangen door derden. Indien de Opdrachtnemer derden inschakelt, stelt de Opdrachtnemer voorafgaand aan de inschakeling de Opdrachtgever op de hoogte.
3. De Opdrachtnemer is gerechtigd anderen in te schakelen bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden dan wel de werkzaamheden door anderen te laten uitvoeren ter vervanging van zijn eigen arbeid.
4. De Opdrachtgever gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat de Opdrachtnemer het recht heeft derden in te schakelen.
5. Indien de werkzaamheden door derden worden verricht, blijft Opdrachtnemer niettemin jegens Opdrachtgever volledig aansprakelijk voor de werkzaamheden en het overeengekomen resultaat alsof hij de betreffende werkzaamheden zelf heeft verricht.
6. De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, tenzij deze aanspraken het gevolg zijn van grove schuld of opzet van de kant van Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer aantoonbaar dat hem ter zake geen enkel verwijt treft.
7. Indien de Opdrachtnemer uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Opdrachtnemer zowel buiten als in rechte bij te staan. Alle kosten en schade aan de zijde van Opdrachtnemer en derden komen verder voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 5. Materialen

1. Kosten van onderdelen of ander materiaal, welke tijdens het onderhoud uitgewisseld dienen te worden, worden gespecificeerd in rekening gebracht bij Opdrachtgever.

Artikel 6. Opzegging

1. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer kunnen te allen tijde met wederzijds goedvinden besluiten de opdracht te beëindigen.
2. Eenzijdige tussentijdse opzegging is alleen schriftelijk mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, voorafgaand aan de datum van beëindiging van de Onderhoudsovereenkomst voor bepaalde tijd van 1 jaar.
3. Indien de overeenkomst wordt opgezegd of door één van de partijen, zullen beide partijen er zorg voor dragen dat de overdracht en de afwikkeling zorgvuldig en op een correcte wijze verloopt.

4. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Opdrachtnemer, zal de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor de overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Opdrachtnemer extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. De Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij de Opdrachtnemer anders aangeeft.

Artikel 7. Onderhoudsvergoeding

1. De vergoeding welke Opdrachtnemer hanteert jegens Opdrachtgever is omschreven onder de volgende specifieke bepalingen dan wel pakket aanbiedingen:

●Pakket Onderhoud:	tot 20 zonnepanelen	€19,95 per maand
●Keuring:	15 t/m 30 zonnepanelen	€199,95 per keuring
●Pakket op maat:	zonne-systemen groter dan 20 zonnepalen	€ prijs op aanvraag

2. De omschreven vergoedingen zijn inclusief BTW en andere van overheidswege geldende heffingen.

Artikel 8 . Wijziging vergoeding

1. Indien Florusse & Busch duurzame installaties bij het sluiten van de Overeenkomst een vast Tarief overeenkomt, is Florusse & Busch duurzame installaties gerechtigd tot verhoging hiervan, ook wanneer het Tarief oorspronkelijk (bij het sluiten van de Overeenkomst) niet onder voorbehoud is gegeven.
2. Indien Florusse & Busch duurzame installaties het voornemen heeft om het Tarief te wijzigen, stelt zij Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte, net als van de omvang van de verhoging en de datum waarop de verhoging zal ingaan.
3. Opdrachtgever is gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden indien de verhoging van het Tarief plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst, tenzij:
 - De verhoging van het Tarief voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Florusse & Busch duurzame installaties rustende verplichting ingevolge de wet;
 - De verhoging van het Tarief oorzaak vindt in een stijging van de prijs van materialen, onderdelen, grondstoffen, lonen, verzendkosten et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren;
 - Florusse & Busch duurzame installaties alsnog bereid is om de Overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen Tarief uit te voeren;
 - Partijen zijn overeengekomen dat de uitvoering van de Overeenkomst zal aanvangen op een datum langer dan drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst.

Artikel 9. Betaling

1. De vergoeding en facturering zal vooraf, per jaar, geschieden.
2. Betaling middels factuur dient te geschieden binnen 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Indien Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet jegens Florusse & Busch duurzame installaties of haar Opdrachtgevers of een toerekenbare onrechtmatige daad pleegt jegens Florusse & Busch duurzame installaties of haar Opdrachtgevers, is Opdrachtgever volledig aansprakelijk voor vergoeding van de door Florusse & Busch duurzame installaties of haar Opdrachtgevers geleden en te lijden schade.
2. Opdrachtgever vrijwaart Florusse & Busch duurzame installaties voor alle aanspraken van derden, verband houdend met en voortvloeiend uit de uitvoering door Opdrachtgever van de werkzaamheden van de Overeenkomst.

3. Opdrachtgever verklaart een beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten die in voldoende mate dekking biedt tegen schade, die kan ontstaan bij of als gevolg van de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Op verzoek van Florusse & Busch duurzame installaties dient Opdrachtgever een kopie van de polis van deze verzekering aan Florusse & Busch duurzame installaties te verstrekken.

Artikel 11. Wijziging overeenkomst

1. Indien gebleken is dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, dan blijven de overeenkomst voor al het overige in stand. De strekking van de overeenkomst blijft in een dergelijk geval zoveel mogelijk gehandhaafd.
2. Indien zich omstandigheden voordoen die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren en nakoming van de overeenkomst substantieel beïnvloeden, zullen partijen in gezamenlijk overleg en naar redelijkheid en billijkheid een oplossing proberen te vinden die recht doet aan de belangen van beider partijen in het kader van deze overeenkomst.
3. Wijzigingen van of aanvullingen op deze overeenkomst zijn alleen rechtsgeldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen.
4. Eventuele mondelinge toezeggingen en afspraken hebben geen werking, tenzij deze schriftelijk door een partij zijn bevestigd.
5. Het door een partij niet uitoefenen van enig recht of het niet aanwenden van enig rechtsmiddel houdt geen afstand van dat recht of rechtsmiddel in.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing, ongeacht de plaats waar de overeenkomst daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
2. Geschillen tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtnemer is gevestigd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Enschede, op [datum].

Florusse & Busch duurzame installaties:

Opdrachtgever:

.....

.....

Naam: Dhr. N. Florusse

Naam:

Functie: Eigenaar Florusse & Busch duurzame installaties

Datum:

Datum: